

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

30 лет Победы 17-46
Педаш Д.А. 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №17, ул. 30лет Победы

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 4 069,0 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	21,99	1 073 727,72	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	20,26	989 255,28	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	65 429,52	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	28 320,24	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	37 109,28	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	7,85	383 299,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	62 011,56	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	10 253,88	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	72 753,72	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	31 249,92	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	29 296,80	ежедневно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	155 273,04	ежедневно (6 раз в неделю)
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	7 324,20	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	15 136,68	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	274 901,64	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	266 112,60	ежедневно (6раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	8 789,04	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	265 624,32	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	0,71	34 472,44	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		34 472,44	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,02	50 000,00	

01.07.2019
30.06.2020
21,99Главный инженер  Амирханова Г.М.

Экономист

 Филиппова О.Н.